

## Procura de Franchising



procurar  --- Investimento Máximo --- ▾  
--- Sector --- ▾ --- Actividade --- ▾

## ranking franchising

- os mais lucrativos
- baixo investimento
- franchising premium
- os mais inovadores
- novos franchising
- franchising de sucesso

## Lista de Notícias

Reduza centímetros na sua silhueta e perca gordura corporal com o franchising BEAUTY Max.

INTERDOMICILIO ABRE UNIDADE FRANCHISADA SINTRA-CASCAIS

O Grupo de Euroycia esteve presente no programa: "Internacionalização através do modelo de franchising"

Ofereça bem-estar a quem mais gosta com a BodyConcept

A "Soluções Ideais" realizou no passado dia 6, em Coimbra, mais uma ação de formação, desta vez a versar o tema "Combate ao branqueamento de capitais",

Pizzarias Luzzo

Spot24h abre, em Guimarães, a sua 13ª unidade

As lojas Dtdetalles preparam-se para uma das estações mais deliciosas para aproveitar o aconchego do "lar doce lar" – O Outono.

eBody estabelece parceria com a Scitec Nutrition na produção de suplementos desportivos

Waffles Bubbles dão asas à imaginação e ao paladar!

>>

## Lista de Notícias da Economia

SONAE APRESENTA CRESCIMENTO E RENTABILIDADE

José Diogo Araújo e Silva é o novo CFO do Grupo MDS

Successo da Interdomiciliação no SIF VALENCIA

"FRANCHISINGS HISTÓRIAS DE SUCESSO" PEQUENO ALMOÇO EMPRESARIAL

APF dá formação sobre franchising na feira Angra com Futuro

Vitacress propõe saladas e snacks de vegetais no Web Summit

CA Seguros eleita a Melhor Empresa para Trabalhar no sector da Banca, Seguros e Serviços Financeiros

A MundoFranquia, uma consultoria especializada em franquias com mais de 18 anos de experiência, assinada em 17 de outubro passado, um acordo de colaboração com a Fundación CertiUni,

Conheça o vencedor do melhor franqueado BEST FRANCHISEE OF THE WORLD

ActionCOACH volta a conquistar um Stevie Award

## Na impossibilidade de se incluir despesas de condomínio no e-fatura



### LDC ENVIA PROPOSTA DE ENQUADRAMENTO FICAL A TODOS OS GRUPOS PARLAMENTARES PORTUGUESES

No passado dia 14 de setembro, a LDC (Loja do Condomínio) enviou a todos os grupos parlamentares e ao Ministério das Finanças a proposta que abaixo se transcreve:

"A Loja do Condomínio, é uma marca portuguesa que opera em regime de Franchising desde 2002, administrando mais de 6500 condomínios, representando assim cerca de 150.000 fogos.

De acordo com as nossas estimativas, o valor de quotas de condomínio pagas em Portugal, anualmente, excedem os dois mil milhões de euros, de onde se pode concluir a importância que os condomínios representam na economia nacional e na economia familiar.

Os condomínios são o alojamento da maioria das famílias portuguesas, representando um valor económico importante, assim como a sua manutenção e preservação contribui de forma direta para o bem-estar das populações e para a imagem e valorização dos nossos núcleos urbanos.

Os valores cobrados representam na sua quase totalidade a repartição de custos diretos, não só dos consumos básicos, como sejam a eletricidade e a água, mas na sua grande parte suportam custos de limpeza, de manutenção e de obras de conservação.

Tendo em conta as políticas fiscais atualmente em vigor, verifica-se que o proprietário duma habitação unifamiliar pode considerar em sede de IRS as despesas com a mesma, nas despesas gerais familiares, sendo que os habitantes em condomínio nada podem considerar quanto aos custos de conservação e manutenção das partes comuns.

Entendemos, assim, que as despesas com as quotas de condomínio, deviam integrar o leque de despesas gerais familiares em sede de IRS.

A economia paralela existente nos fornecimentos aos condomínios pode também, por esta via, ser combatida, através do cruzamento de informação entre os custos e os valores cobrados nas quotas de condomínio.

Propomos, assim, a inclusão de duas medidas no próximo orçamento de estado:

\_ Integração dos recibos de condomínio de forma automática no e-fatura, via ficheiro SAFT, ou por recolha manual.

\_ Obrigatoriedade de o condomínio remeter à AT um mapa recapitulativo anual, onde declara as compras de bens e/ou serviços e respetivos fornecedores, desde que o total de gastos anuais do condomínio ultrapasse os 3.500€.

Em Espanha há vários anos que é obrigatório que o administrador do condomínio declare anualmente ao fisco as entidades às quais adquiriu bens e serviços (bem como os respetivos valores envolvidos), medida esta com um impacto muito relevante no combate à fuga e evasão fiscal e na relação de confiança entre administrador, condóminos e fornecedores.

Entendemos, assim, que estamos perante duas propostas relevantes cuja implementação poderia contribuir de forma significativa para a valorização do condomínio enquanto forma de habitação, mas também para o combate à evasão fiscal e à concorrência desleal".

[Veja o perfil dessa franquia](#)

