

MENTALIZAÇÃO PARA SER CONDÓMINO A SÉRIO

A AQUISIÇÃO de uma fracção em regime de propriedade horizontal traz ao seu adquirente um novo estatuto: condómino.

Deve começar, então, a mentalização para desempenhar eficazmente este novo papel.

É preciso ter claro que se está não só a comprar uma fracção autónoma, mas também uma quota ideal de todas as partes e equipamentos comuns que compõem o prédio. O que significa que, para lá da compra da fracção, também passa a ter a obrigação de participar nas despesas de fruição e manutenção dessas partes e equipamentos.

É importante conhecer os vizinhos, ser gentil e prestável. Características que promovem a considera-

BEM-VINDO AO CONDOMÍNIO

HELENA PORTUGAL*



ção e o respeito entre todos.

Pode ser administrador do condomínio ou transferir esse cargo para empresas especializadas. Independentemente da opção, espera-se a sua participação nas assembleias e interesse pelos assuntos do condomínio. Todas as ideias que promovam soluções adequadas e o bem-estar geral são preciosas.

Prepara-se, no entanto, para se de-

frontar com dificuldades vindas daqueles que não fizeram a sua mentalização para serem condóminos a sério.

Os que pensam que o condomínio pertence aos outros: não respeitam o regulamento interno, não pagam a quota do condomínio, os conflituosos que não abrem mão dos seus interesses privados prejudicando os vizinhos, os “avinagrados” que estão

sempre insatisfeitos e infernizam a vida dos outros.

Tente resolver estas questões por via do diálogo. Se não houver feedback, então seja firme ao tomar as medidas adequadas para resolver os conflitos.

Não hesite em recorrer aos Julgados de Paz ou Tribunal Judicial para repor a ordem no condomínio, preservando o seu bem-estar e património.

Assim, ajudará a disciplinar os seus vizinhos para que, também eles, comecem o seu processo de mentalização para serem condóminos a sério.

* Loja do Condomínio
www ldc pt